

Politique protection de la vie privée et RGPD d'IMMO TOPAZE :

Immo Topaze est le responsable du traitement pour tous les traitements repris dans la présente politique de respect de la vie privée. Le traitement des données à caractère personnel est conforme à la réglementation en vigueur en matière de protection des données, telle que le Règlement général sur la protection des données (RGPD).

Immo Topaze respecte votre vie privée et veille à ce que toutes vos données à caractère personnel soient traitées de manière confidentielle. Dans la présente politique de respect de la vie privée, nous expliquons quelles données nous recueillons, à quelles fins et en vertu de quel fondement, comment nous obtenons ces données, comment vous pouvez les adapter, et quels sont vos droits.

Monsieur Flamand Etienne est le responsable du traitement des données. Vous pouvez le contacter via l'adresse mail suivante info@immo-topaze.be

Les données à caractère personnel qui sont traitées par Immo Topaze sont celles complétées par :

- Le(s) candidat(s) acquéreur(s) ou locataire(s) dans le formulaire de candidature et/ou questionnaire d'appréciations du bien visité et/ou offre d'achat.
- Le(s) propriétaire(s) dont est confié la location, la gestion ou la vente de leur(s) bien(s) à Immo Topaze, dans sa convention le liant avec Immo Topaze.
- Le(s) copropriétaire(s) dans un formulaire lors de la reprise de la gestion de la copropriété où il(s) est(sont) propriétaire(s) d'un ou plusieurs lots.

La base légale est l'article 6.1.a du règlement européen en matière de protection des données personnelles (consentement).

Immo Topaze traite ces données à caractère personnel aux fins de location, gestion, vente du bien en objet et/ou copropriétés.

Comment Immo Topaze protège-t-il les informations recueillies à mon sujet ?

Immo Topaze applique des procédures de gestion physique, électronique et juridique pour protéger la confidentialité de vos informations personnelles, entre autres en :

- Appliquant diverses autres méthodes techniques et organisationnelles de sécurisation (telles que des dossiers informatiques sécurisés, antivirus) pour la protection des données recueillies.
- Accordant l'accès à vos informations personnelles uniquement aux propriétaires du bien en objet et au personnel d'Immo Topaze qui, en raison de leur fonction, ont besoin d'accéder à ces données. Ces collaborateurs ont reçu des instructions sur la façon de traiter vos informations personnelles. Et toute autre personne légalement autorisée à accéder aux données (services judiciaires, le cas échéant).

Combien de temps Immo Topaze conserve-t-il mes données ?

Vos données ne sont pas conservées plus longtemps que nous n'en avons besoin aux fins pour lesquelles elles sont recueillies ou traitées.

- Les données concernant un acquéreur ou un locataire ne peuvent être conservées que dans le cas où la vente ou la location a effectivement eu lieu.
- L'agence supprimera les données au bout de 3 mois sans communication avec le prospect.

Si nous n'avons plus besoin des données aux fins décrites ci-dessus, nous pouvons malgré tout encore les conserver dans le cadre de procédures juridiques ou pour enquête.

Quels sont vos droits ?

Vous disposez du droit de demander au responsable du traitement l'accès aux données à caractère personnel, la rectification ou l'effacement de celles-ci, ou une limitation du traitement relatif à la personne concernée, ou du droit de s'opposer au traitement et du droit à la portabilité des données. Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle.

Signature(s) candidat(s) acquéreur(s) ou locataire(s), propriétaire(s) ou copropriétaire(s) * :

*Précédée(s) par la mention « lu et approuvé »

IMMO TOPAZE privacy- en GDPR-beleid:

Immo Topaze is de verwerkingsverantwoordelijke voor alle verwerkingen die in dit privacybeleid zijn opgenomen.

De verwerking van persoonsgegevens voldoet aan de huidige regelgeving inzake gegevensbescherming, zoals de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Immo Topaze respecteert uw privacy en draagt er zorg voor dat al uw persoonlijke gegevens vertrouwelijk worden behandeld.

In dit privacybeleid leggen we uit welke gegevens we verzamelen, voor welke doeleinden en op welke basis, hoe we deze gegevens verkrijgen, hoe u deze kunt aanpassen en wat uw rechten zijn.

De heer Flamand Etienne is de gegevensbeheerder.

U kan hem contacteren via het volgende e-mailadres info@immo-topaze.be De persoonsgegevens die door Immo Topaze worden verwerkt, zijn deze die worden ingevuld door:

- De kandidaat-koper (s) of huurder (s) in het aanvraagformulier en / of beoordelingsvragenlijst voor de bezochte woning en / of koopaanbod.
- De eigenaar (s) belast met de verhuur, het beheer of de verkoop van hun eigendom (en) aan Immo Topaze, in zijn overeenkomst die haar met Immo Topaze verbindt.
- De mede-eigenaar (s) in een vorm bij het overnemen van het beheer van de mede-eigendom waar hij (en) eigenaar (s) is (zijn) van één of meerdere percelen.

De wettelijke basis is artikel 6.1.a van de Europese verordening betreffende de bescherming van persoonsgegevens (toestemming).

Immo Topaze verwerkt deze persoonsgegevens voor de verhuur, het beheer, de verkoop van het object en / of het mede-eigendom.

Hoe beschermt Immo Topaze de informatie die over mij wordt verzameld?

Immo Topaze past fysieke, elektronische en juridische beheersprocedures toe om de vertrouwelijkheid van uw persoonlijke informatie te beschermen, onder meer door:

- Het toepassen van verschillende andere technische en organisatorische beveiligingsmethoden (zoals beveiligde computerbestanden, antivirus) voor de bescherming van de verzamelde gegevens.
- Toegang verlenen tot uw persoonlijke gegevens enkel aan de eigenaren van het object in kwestie en aan het personeel van Immo Topaze die, uit hoofde van hun functie, toegang moeten hebben tot deze gegevens.

Deze medewerkers hebben instructies gekregen over het omgaan met uw persoonlijke gegevens.

En elke andere persoon die wettelijk bevoegd is om toegang te krijgen tot de gegevens (forensische diensten, indien van toepassing).

Hoe lang bewaart Immo Topaze mijn gegevens? Uw gegevens worden niet langer bewaard dan wij ze nodig hebben voor de doeleinden waarvoor ze worden verzameld of verwerkt.

- Gegevens over een koper of huurder kunnen alleen worden bewaard als de verkoop of verhuur daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.

- Het bureau verwijdert de gegevens na 3 maanden zonder communicatie met de prospect.

Als we de gegevens niet langer nodig hebben voor de hierboven beschreven doeleinden, kunnen we deze alsnog bewaren voor gerechtelijke procedures of voor onderzoek. Wat zijn uw rechten?

U heeft het recht om van de verantwoordelijke voor de verwerking toegang te vragen tot persoonsgegevens, deze te corrigeren of te wissen, of een beperking van de verwerking met betrekking tot de betrokkene, of het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking.

En het recht op gegevensoverdraagbaarheid.

U heeft ook het recht om een klacht in te dienen bij een toezichthoudende autoriteit.

Handtekening (en) kandidaat-koper (s) of huurder (s), eigenaar (s) of mede-eigenaar (s) *:

* Voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd"

IMMO TOPAZE privacy and GDPR policy:

Immo Topaze is the data controller for all the processing included in this privacy policy. The processing of personal data complies with current data protection regulations, such as the General Data Protection Regulation (GDPR).

Immo Topaze respects your privacy and ensures that all your personal data is treated confidentially. In this privacy policy, we explain what data we collect, for what purposes and on what basis, how we obtain this data, how you can adapt it, and what your rights are.

Mr. Flamand Etienne is the data controller. You can contact him via the following email address info@immo-topaze.be

The personal data which are processed by Immo Topaze are those completed by:

- The candidate buyer (s) or tenant (s) in the application form and / or assessment questionnaire for the property visited and / or offer to purchase.
- The owner (s) entrusted with the rental, management or sale of their property (s) to Immo Topaze, in its agreement binding it with Immo Topaze.
- The co-owner (s) in a form when taking over the management of the co-ownership where he (s) is (are) owner (s) of one or more lots. The legal basis is Article 6.1.a of the European regulation on the protection of personal data (consent).

Immo Topaze processes this personal data for the purposes of renting, managing, selling the object and / or joint ownership.

How does Immo Topaze protect the information collected about me? Immo Topaze applies physical, electronic and legal management procedures to protect the confidentiality of your personal information, among others by:

- Applying various other technical and organizational security methods (such as secure computer files, antivirus) for the protection of the data collected.
- Granting access to your personal information only to the owners of the object in question and to Immo Topaze staff who, by virtue of their function, need to access this data.

These employees have been instructed on how to handle your personal information. And any other person legally authorized to access the data (forensic services, if applicable).

How long does Immo Topaze keep my data?

Your data is not kept longer than we need it for the purposes for which it is collected or processed.

- Data concerning a buyer or a tenant can only be kept if the sale or rental has actually taken place.
- The agency will delete the data after 3 months without communication with the prospect.

If we no longer need the data for the purposes described above, we may still retain it for legal proceedings or for investigation. What are your rights ?

You have the right to request from the controller access to personal data, the rectification or erasure of these, or a limitation of the processing relating to the data subject, or the right to object to the processing. and the right to data portability.

You also have the right to lodge a complaint with a supervisory authority.

Signature (s) candidate buyer (s) or tenant (s), owner (s) or co-owner (s) *:

* Preceded by the words "read and approved"